

# Teren pentru constructii cu Autorizatie si Proiect P+1+M

79 000€

RECOMANDAT  
IMOBILIARIX

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

... cu domiciliul în județul Constanța  
municipiul Constanța.  
02/97/2018.  
In conformitate cu prevederile [art. 30(2)] privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
**SE AUTORIZEAȚĂ:**  
**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**  
**CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE P+1+M, ORGANIZARE SANITAR ȘI ÎMPREJURURI**  
- pe imobilul-teren g/laeu construcții, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal ... , Strada ... , cartea funciara nr. ... , fișa imobilului său nr. cadastral ...  
Număr: S=128mp, Scd=180mp, P.O.T.=37,86%, C.U.T.=1,2, patru locuri de parcare în incinta proprietății  
- lucrări în valoare de 440 866 + 18 450 + 5 000 lei  
- în baza documentației tehnice: D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.D.E.) nr. din 2018, a fost elaborată de S.C. ... cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada ... , în respectul de arh. ... arhitect cu drept de coordonare, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ... în conformitate cu prevederile art. 10 alin. 1 din Legea nr. 10/2015.

## Descriere

Teren in suprafata de 338 mp (15m x 22,5m), localizat in cartierul Tomis Plus. Terenul are Autorizatie de constructie si proiect in vederea construirii a doua duplexuri: 2 locuinte comune P+1+M. Asa cum reiese si din documentul prezentat atasat, se pot construi doua locuinte individuale, fiecare avand o suprafata de 138 mp. Totodata, sunt prevazute 4 locri de parcare, amplasate pe proprietate. Utilitatile sunt la limita proprietatii.

### Rezervat:

**Oras:** Tomis Plus

**Adresa:** Strada Bratislava, nr 3

**Lift:** Nu

**Valori front-uri stradale:** 15; 22.5

**P.O.T:** 38

**Tip teren:** Pentru constructie

**Accepta credit:** 1

**Acces - Tip:**

### Vandut:

**Zona:** Tomis Plus

**Compartimentare:** Necunoscut

**Utilitati:**

**Acces:** 2

**C.U.T:** 1.2

**Modalitate de incasare:** 3

**Imagine reprezentativa:** 11430

**Locatia proprietatii:** "Teren pentru constructii cu Autorizatie si Proiect P+1+M"