

# Constanta Casa de cultura ap 3-4 cam decomandat

86 900€

RECOMANDAT  
IMOBILIARIX



## Descriere Apartament

Oportunitate, apartament 3 camere provenit din conversia unui apartament cu 3 camere localizat in zona Balada, Casa de cultura. Apartamentul are o suprafata de 81 mp din care 3.4 mp logia (balconul) și este situat la nivelul 9 intr-un imobil cu 10 etaje și doua lifturi. Apartamentul a fost finisat in anul 2015 și nu sunt necesare investiții majore. Reconversia din apartament 4 camere in apartament 3 camere s-a realizat conform reglementărilor legale exsitand astfel intabulare și cadastru conform realității fizice. Chiar dacă in scara exista rețeaua de gaze, apartamentul NU a foat racordat datorită costurilor mici la intretinere, derivate din izolația exterioara de buna calitate și a ferestrelor cu tâmplărie PVC Salamander și geam termopan. P entru perioada in care RADET efectuează reviziile anuale a fost instalat un boiler electric care elimina disconfortul lipsei apei calde. Baia principala este prevăzută cu fereastra de aerisire către exterior.

### Rezervat:

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Bloc L26 Strada Ion Luca Caragiale 1A

**Compartimentare:** Decomandat

**Numarul de incaperi:** 3

**Numarul de balcoane:** 1

**Numarul de bai:** 2

**Numar niveluri:** 10

**Sistem de incalzire:** Termoficare

**Suprafata utila:** 77.33

**Imagine reprezentativa:** 12067

### Vandut:

**Zona:** Casa de Cultura

**Confort:** confort I

**Lift:** Da

**Numarul de dormitoare:** 2

**Numarul de bucatarii:** 1

**Etaj:** 9

**Izolatie imobil:** Exterior

**Utilitati:** Apa, Current, Canalizare, Utilitati in zona

**Suprafata utila totala:** 80.70

**Locatia proprietatii:** "Constanta Casa de cultura ap 3-4 cam decomandat"