

Constanta Casa de cultura ap 3-4 cam decomandat

86 900€

RECOMANDAT
IMOBILIARIX



Descriere Apartament

Oportunitate, apartament 3 camere provenit din conversia unui apartament cu 3 camere localizat in zona Balada, Casa de cultura. Apartamentul are o suprafata de 81 mp din care 3.4 mp logia (balconul) și este situat la nivelul 9 intr-un imobil cu 10 etaje și doua lifturi. Apartamentul a fost finisat in anul 2015 și nu sunt necesare investiții majore. Reconvertia din apartament 4 camere in apartament 3 camere s-a realizat conform reglementărilor legale exsitand astfel intabulare și cadastru conform realității fizice. Chiar dacă in scara exista rețeaua de gaze, apartamentul NU a foat racordat datorită costurilor mici la intretinere, derivate din izolația exterioara de buna calitate și a ferestrelor cu tâmplărie PVC Salamander și geam termopan. P entru perioada in care RADET efectuează reviziile anuale a fost instalat un boiler electric care elimina disconfortul lipsei apei calde. Baia principala este prevăzută cu fereastra de aerisire către exterior.

Rezervat:

Oras: Constanta

Adresa: Bloc L26 Strada Ion Luca Caragiale 1A

Compartimentare: Decomandat

Numarul de incaperi: 3

Numarul de balcoane: 1

Numarul de bai: 2

Numar niveluri: 10

Sistem de incalzire: Termoficare

Suprafata utila: 77.33

Imagine reprezentativa: 12067

Vandut:

Zona: Casa de Cultura

Confort: confort I

Lift: Da

Numarul de dormitoare: 2

Numarul de bucatarii: 1

Etaj: 9

Izolatie imobil: Exterior

Utilitati: Apa, Current, Canalizare, Utilitati in zona

Suprafata utila totala: 80.70

Locatia proprietatii: "Constanta Casa de cultura ap 3-4 cam decomandat"