

# City Park MAll, B-dul Lapusneanu, Ap 3 Cam, Decomandat, 100 mp, Et.1

149 900€



## Descriere Apartament

Oportunitate rara, apartament in suprafata de 100 mp, avand 3 camere, decomandate, doua grupuri sanitare, 2 balcoane, situat la etajul 1 al unui bloc cu 8 etaje, localizat in zona City Park MAll Constanta, vis-a-vis de Parcul Tabacarie. Apartamentul se prezinta intr-o stare tehnica foarte buna, fara a necesita ample investitii constructive.

Caracteristicile care fac aceasta **proprietate** atat de **dorita si speciala**:

- imobilul este amplasat in una din cele mai vizate zone ale orasului Constanta, la 150 m de City Park Mall, aspect ce confera siguranta conservarii si cresterii pretului indiferent de situatie;
- raritatea cu care apar la vanzare astfel de proprietati;
- suprafata generoasa si compartimentarea inteligenta;
- localizarea vis-a-vis de Parcul TABacariei, singura oaza de verdeata a orasului Constanta, iti va asigura o calitate superioara a aerului dar si accesul la plimbari si exercitii fizice in natura;
- proximitatea fata de punctele importante de interes ale orasului Constanta;
- anul de construire: 1995;
- etajul inferior
- si multe altele

Apartamentul dispune de o boxa individuala securizata, in suprafata de 8 mp, situata la etajul 9 al imobilului (etaj tehnic).

Locul de parcare individual este utilizat pe baza contractului incheiat cu Confort Urban in calitate

de administrator al drumurilor publice si parcarilor.

Imobilul a fost finalizat in anul 1995, fiind edificat pe baza proiectelor special adresate claselor sociale superioare din epoca antedecembrista. Achizitia acestei proprietati este atat o garantie a asigurarii confortului pentru intreaga familie cat si a sigurantei imobilului din punct de vedere constructiv.

Achizitia apartamentului reprezinta **cea mai buna optiune din punct de vedere al raportului cost-beneficiu**, avand in vedere ca in vecinatate, la cca 50 m, apartamente similare se vand la un pret care fara TVA este deja cu 25-30% mai ridicat.

Daca intr-adevar iti doresti o **proprietate exclusivista** la un **pret corect**, este momentul sa **actionezi acum**.

Puncte de interes din proximitate:

- City Park MALL : 2 min
- Universitatea Ovidius Campus: 5 min
- Statiunea Mamaia: 5 min
- Lidl, Megalmage, Cora: 5 min
- Petrom, Rompetrol, Lukil: 2 min
- Piata de legume proaspete: 3 min
- Lincee, scoli si gradinite: prezente in numar mare la maxim 3-5 min

ID Proprietate: **#12424**

**Rezervat:**

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Bulevardul Alexandru Lapusneanu 177

**Compartimentare:** Decomandat

**Numarul de incaperi:** 3

**Numarul de balcoane:** 2

**Numarul de bai:** 2

**Etaj:** 1

**Sistem de incalzire:** Termoficare

**Imagine reprezentativa:** 12368

**Vandut:** Proprietatea este vanduta?

**Zona:** City Mall

**Confort:** confort 0

**Lift:** Da

**Numarul de dormitoare:** 2

**Numarul de bucatarii:** 1

**Numarul de parcare:** 1

**Numar niveluri:** 8

**Utilitati:** Proprietatea este vanduta?, Apa,  
Current, Canalizare

**Anul constructiei:** 1995

**Suprafata utila:** 81

**Suprafata terenului:** 16

**Suprafata utila totala:** 99

**Acces - Tip:** Proprietatea este vanduta?, Apa,  
Current, Canalizare

**Suprafata terase/balcoane:** 18.31

**Locatia proprietatii:** "City Park MAll, B-dul Lapusneanu, Ap 3 Cam, Decomandat,  
100 mp, Et.1"