

# Constanta, Oportunitate, teren langa plaja, IDEAL Motel/Cabinete/Birouri □

198 000€

RECOMANDAT  
IMOBILIARIX



## Descriere Casa

Acum ai oportunitatea, sa achizitionezi un teren localizat ideal, atat pentru dezvoltarea unui imobil comercial dar si a unei proprietati rezidentiale. Prin apropierea de plaja Mystic Beach, locatia reprezinta un important punct de interes pentru turisti in perioada sezonului estival. Totodata, locatia este situata in apropierea intrarii in statiunea Mamaia, atat in apropierea centrului financiar al orasului Constanta cat si in apropierea Universitatii Constanta si a Campusului universitar, permitand astfel maximizarea exploatarei in extrasezon. Daca ti-ai propus sa faci achizitia in scop rezidential, vei locui intr-o zona selecta cu acces facil catre plaja, dar si catre punctele de interes care iti "indulcesc" viata: City Park Mall, Lidl, institutii, Universitate, Parcul Tabacariei etc. Pe teren, sunt prezente doua constructii intabulate, dupa cum urmeaza:

- casa (parter), suprafata 90 mp, construita din caramida in anul 1953
- anexe (magazie si garaj), in suprafata de 39 mp, constructie mixta

Terenul are o suprafata in acte de 360 mp iar suprafata masurata, conform cadastru este de 388 mp Mai mult decat atat, la un calcul sumar, vei realiza ca daca calculezi la pretul zonei (550 eur/mp) atat constructia existenta cat si 28 mp sunt cu adevarat GRATIS. Pentru a iti face rapid o imagine trebuie doar sa parcurgi turul 360° disponibil mai sus. **ID: #13407**

**Imagine reprezentativa:** 13389

**Vandut:**

**Zona:** Faleza Nord

**Compartimentare:** Necunoscut

**Rezervat:**

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Strada Zorelelor

**Lift:** Nu

**Sistem de incalzire:** Termoficare

**Anul constructiei:** 1953

**Suprafata utila:** 90

**Valori front-uri stradale:** 12.425

**Constructii pe teren:** 1

**Utilitati:** Apa, Current, Canalizare

**Suprafata construita:** 129

**Suprafata terenului:** 360

**Acces:** 2

**Acces - Tip:** Apa, Current, Canalizare

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Oportunitate, teren langa plaja, IDEAL Motel/Cabinete/Birouri □"