

# Duplex Junona by the Lake Side, Ovidiu, Constanta

198 000€



## Descriere Casa

Duplexurile **JUNONA by the Lake Side** reprezintă alternativa fezabila la apartamentele cu 4 camere și se adresează familiilor care își doresc spațiu și confortul pe care le oferă o locuință individuală tip duplex cu curte și loc de parcare. Compartimentarea cu 4 încăperi principale, living și trei dormitoare răspunde ideal necesităților de spațiu ale unei familii moderne cu unul sau mai mulți copii. Terasa și cele două balcoane, acompaniate de spațiul verde din curte, vin în completarea nevoii de confort pe care numai o casa le poate oferi. Pentru un plus de confort imobilul are bucătărie separată prevăzută cu o fereastră generoasă spre exterior, astfel încât activitatea cotidiană de gătit să se realizeze în condiții ideale de luminozitate și să permită totodată aerisirea optimă a spațiului. În implementarea acestui proiect s-a ales un stil arhitectural aparte, cu suprafețe vitrate până în podea, care asigură iluminarea naturală optimă. Pentru o utilizare cât mai bună a spațiului dar și pentru distribuția unitară a căldurii în condiții de eficiență a costurilor, imobilul a fost dotat cu încălzire în pardoseală și sisteme de ferestre cu 7 camere și geam tripan. Detaliile de finisare la interior vor fi discutate și implementate cu viitorii proprietari în funcție de așteptările și bugetele acestora. **La prețul afișat se adaugă TVA 19%.**

**ID Proprietate: #14523**

**Imagine reprezentativa:** 14524

**Vandut:** Proprietatea este vanduta?

**Zona:** Ovidiu

**Confort:** confort LUX

**Rezervat:**

**Oras:** Ovidiu

**Adresa:** Ovidiu

**Compartimentare:** Decomandat

**Lift:** Nu

**Numarul de dormitoare:** 3

**Numarul de bucatarii:** 1

**Numarul de parcare:** 1

**Numar niveluri casa/vila:** P+1

**Sistem de incalzire:** Centrala

**Anul constructiei:** 2021

**Suprafata utila:** 129

**Acces - Tip:** Proprietatea este vanduta?, Apa,  
Current, Canalizare

**Numarul de incaperi:** 4

**Numarul de balcoane:** 3

**Numarul de bai:** 3

**Numar niveluri:** 1

**Izolatie imobil:** Exterior

**Utilitati:** Proprietatea este vanduta?, Apa,  
Current, Canalizare

**Suprafata construita:** 171

**Suprafata terenului:** 220

**Accepta credit:** 1

**Locatia proprietatii:** "Duplex Junona by the Lake Side, Ovidiu, Constanta"