

# Constanta, Capitol, ap 2 camere, decomandat, et 2/4

63 500€



## Descriere Apartament

Apartament in curs de renovare cu 2 camere, decomandat, 48 mp suprafața utila, plus balcon inchis 5 mp, decomandat, confort 1, etajul 2/4, situat in bloc cu 4 nivele, localizat pe Bdul Mamaia, lângă Catalina Optic, între Capitol si Trandafirul. Dispune de un loc de parcare. Proprietatea este dotata cu aer condiționat (2 buc) si tamplarie PVC cu geam termopan de calitate superioară la toate geamurile, inclusiv la balcon. Locuința a fost anvelopata pe exterior pentru a nu micșora suprafața interioară si dispune de un excelent coeficient termic care se reflecta atât in facturile la încălzire in lunile friguroase de iarna cât si in cele la energie electrică in lunile călduroase de vara. Fata de ceea ce vedeti in turul IMOBILIARIX 360 VIEW, proprietatea va avea si usi noi de calitate superioara. (dupa montarea acestora vom actualiza imaginile) Proprietatea este ideală pentru cei care doresc sa locuiască in zona centrala cu acces rapid la orice punct de interes, atât pe jos cât si cu mașina. Prețul este ușor negociabil. COMISION 250 € - pentru cumpărător. Se accepta credit, cu perioada maxima de acordare de 60 zile si scrisoare de eligibilitate financiară din partea unei bănci finanțatoare. IMOBILIARIX POATE FACILITA PRIN INTERMEDIUL PARTENERILOR INSTITUȚII FINANCIARE BANCARE OBȚINEREA RAPIDA A SCRISORII DE ELIGIBILITATE. CONTACTATI-NE telefonic la numărul 0754IMOBIL (0754.466.245) sau pe email [credit@imobiliarix.ro](mailto:credit@imobiliarix.ro)

**Imagine reprezentativa:** 3015

**Zona:** Capitol

**Lift:** Nu

**Numarul de dormitoare:** 1

**Numarul de bucatarii:** 1

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Bulevardul Mamaia 89, CONSTANTA

**Numarul de incaperi:** 2

**Numarul de balcoane:** 1

**Numarul de bai:** 1

**Numarul de parcare:** 1

**Compartimentare:** Decomandat

**Numar niveluri:** 4

**Sistem de incalzire:** Termoficare

**Suprafata construita:** 53

**Rezervat:**

**Utilitati:** Proprietatea este vanduta?

**Confort:** confort I

**Etaj:** 2

**Izolatie imobil:** Exterior

**Anul constructiei:** 1984

**Suprafata utila:** 48

**Vandut:** Proprietatea este vanduta?

**Acces - Tip:** Proprietatea este vanduta?

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Capitol, ap 2 camere, decomandat, et 2/4"