

# Constanta, Casa de Cultura, ap 3 camere, decomandat, et 4/4

67 000€



## Descriere Apartament

Apartament situat la etajul 4 din 4 al unui bloc localizat in zona Casa de Cultura, in apropierea intersectiei dintre Str IL Caragiale si Str Poporului/Str Th Burada. Apartamentul este renovat integral si se preda partial renovat: mobila de bucatarie (exclusiv electrocasnice) si mobila din dormitorul mare. Proprietatea este dotata cu: usa exterioara metalica, usi interioare de calitate superioara, tamplarie din PVC cu geam termopan, gresie, faianta etc. Apartamentul are suprafete generoase (64.52 mp suprafata utila fara balcoane) si este inteligent compartimentat. Are doua balcoane cu suprafata totala de 10.94 mp, unul in dormitorul mare si cel de-al doilea in camera de zi. La ultima renovare balconul cu acces din camera de zi a fost integrat in aceasta. O alta modificare semnificativa este faptul ca s-a renuntat la WC de servici pentru a mari suprafata holului. si pentru a instala in spatiul nou creat o masina de spalat. Cele doua modificari nu se reflecta in cadastru. Blocul este racordat la reseaua de gaze, iar instalatia a fost montata pana la intrare in apartament. Hidroizolatia acoperisului a fost recent refacuta, proprietatea nesuferind niciun fel de infiltratii. Ferestrele sunt orientate catre Strada I.L. Caragiale, iar apartamentul este incadrat fiind astfel foarte calduros. Scara deosebit de curata si vecini intelegatori si prietensosi

**Imagine reprezentativa:** 3328

**Zona:** Casa de Cultura

**Lift:** Nu

**Numarul de dormitoare:** 2

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Strada Ion Luca Caragiale 2A Constanța

**Numarul de incaperi:** 3

**Numarul de balcoane:** 1

**Numarul de bucatarii:** 1

**Confort:** confort I

**Etaj:** 4

**Izolatie imobil:** Neizolat

**Anul constructiei:** 1987

**Suprafata utila:** 65

**Vandut:**

**Numarul de bai:** 1

**Compartimentare:** Decomandat

**Numar niveluri:** 4

**Sistem de incalzire:** Gaze pe scara

**Suprafata construita:** 76

**Rezervat:**

**Utilitati:**

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Casa de Cultura, ap 3 camere, decomandat, et 4/4"