

# Constanta, Faleza Nord, Ap.2 Cam, Decomandat, Et.7/8

93 400€

RECOMANDAT  
IMOBILIARIX



## Descriere Apartament

Iti propunem spre achizitie un apartament cu doua camere si doua grupuri sanitare, mobilat si complet utilat, situat la nivelul 7 al unui imobil cu 8 etaje, localizat in Faleza Nord, pe partea cu marea, cu vedere splendida spre Lacul Tabacariei si partial spre Marea Neagra. Compartimentarea functionala si suprafetele generoase fac ca acest apartament sa reprezinte locuinta permanenta ideala dar si o potentiala locuinta de vacanta. Pentru depozitarea bicicletei si a anvelopelor de iarna, precum si a altor efecte personale, proprietatea dispune de o boxa in suprafata de 3,53 mp, identificata de asemenea in documentatia de proprietate. Ca investitie, prin localizarea la 5 minute de mers pe jos fata de plaja, proprietatea prezinta un randament de exploatare ridicat in sezonul estival, iar prin apropierea fata de Univesitatea Ovidius si fata centrul orasului Constanta se asigura gradul de ocupare pentru perioada din extra-sezon.

**ID: #6487**

**Imagine reprezentativa:** 11924

**Vandut:**

**Zona:** Faleza Nord

**Confort:** confort 0

**Lift:** Da

**Numarul de dormitoare:** 2

**Numarul de bucatarii:** 1

**Etaj:** 7

**Izolatie imobil:** Exterior

**Utilitati:** Apa, Current, Canalizare, Gaz

**Rezervat:**

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Strada Pescarilor 39

**Compartimentare:** Decomandat

**Numarul de incaperi:** 2

**Numarul de balcoane:** 2

**Numarul de bai:** 2

**Numar niveluri:** 8

**Sistem de incalzire:** Centrala

**Anul constructiei:** 2004

**Suprafata utila:** 58.12

**Suprafata utila totala:** 63

**Suprafata terase/balcoane:** 4.88

**Modalitate de inchiriere:** 1

**Finisaje:** 1

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Faleza Nord, Ap.2 Cam, Decomandat, Et.7/8"